



SEZIONE 2 – BENI DEMANIALI STATALI

1. Indicare se il Comune/Ente si trova nella condizione di cui all'art. 244 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267².

SI

NO

1.2 Sono presenti sul territorio comunale beni demaniali/statali ai quali siete potenzialmente interessati?

SI

NO

ATTENZIONE: Se Sì, continuare con la compilazione del questionario. In caso di risposta negativa, si prega di rinviare il questionario solo con la compilazione della sezione 1.

1.3 Sono presenti sul territorio comunale aree che appartengono al patrimonio e al demanio dello Stato sulle quali (alla data di entrata in vigore della legge 311/2004) il Vostro Comune ha realizzato opere di urbanizzazione (ex art. 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847)³?

SI

NO

1.4 In relazione agli eventuali beni elencati al punto 1.3, il Vostro Comune ha presentato la richiesta di trasferimento ai sensi dell'articolo 1, comma 434 della legge 311/2004?

SI

NO

1.5 In relazione agli eventuali beni elencati al punto 1.3, il Vostro Comune ha pagato il corrispettivo previsto dell'articolo 1, comma 434 della legge 311/2004?

SI

NO

In parte

2) Ai fini della compilazione della risposta al quesito 1.2, si evidenzia che, nel caso in cui abbiate risposto "sì" al quesito 1.4, in virtù dell'articolo 2, comma 1-bis, del decreto recante "Attribuzione a Comuni, Province, città Metropolitane e Regioni di un loro patrimonio, ai sensi dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42", nessun bene potrà essere alienato fino a quando perdura lo stato di dissesto.

3) Con questa norma si prevedeva la possibilità per i Comuni di chiedere il trasferimento delle aree dello Stato sulle quali gli stessi Comuni avessero (all'epoca dell'entrata in vigore della legge finanziaria per il 2005) realizzato opere di urbanizzazione ex L. 847/1964. Tale trasferimento era previsto dietro pagamento di corrispettivo da parte dell'ente. Se il Comune ha applicato tale norma potrebbe esistere situazioni per cui, in relazione a tali beni (se l'iter di trasferimento della 311 è già avviato/avanzato), i Comuni dovranno pagare il corrispettivo (mentre li avrebbero avuti "gratis" se fossero stati oggetto di trasferimento nell'ambito del federalismo demaniale). La risposta a questa domanda ci consentirà di valutare la dimensione del fenomeno.



1.6 In relazione agli eventuali beni elencati al punto 1.3, che punto è l'iter di attribuzione del bene?

Avviata

Avanzata

Terminata

1.7 Utilizzando la simbologia in grassetto alfa numerica della legenda che trovate alla fine della presente indagine, riempire le seguenti caselle a seconda della tipologie di beni a cui si è potenzialmente interessati nonché delle amministrazioni utilizzatrici. Indicare inoltre l'esistenza di eventuali vincoli .

	Descrizione del bene	Amministrazione utilizzatrice	Esistenza di vincoli Storico/artistico o ambientale	
á	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
β	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
γ	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
δ	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
ε	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

1.8 In relazione ai beni elencati sopra al punto 1.7, quanti beni potrebbero essere oggetto di alienazione e quanti di valorizzazione (ex art. 58 legge 133/2008 e pertanto nell'osservanza delle procedure in capo ai preposti organi istituzionali)?

Alienazione	1 <input type="checkbox"/>	< 5 <input type="checkbox"/>	> 5 <input type="checkbox"/>
Valorizzazione	1 <input type="checkbox"/>	< 5 <input type="checkbox"/>	> 5 <input type="checkbox"/>

1.9 In relazione ai beni che intendete valorizzare (vedi sopra quesito 1.8), siete intenzionati a conferire uno o più cespiti, ad uno o più fondi comuni di investimento immobiliari (ex art. 37 D.Lgs. 58/1998 e succ. mod.)?

SI

NO

Se la risposta è positiva, indicare quanti:

1

< 5

> 5

4) Ad esempio, se si tratta di un ex carcere con amministrazione titolare il Ministero della Giustizia, si dovrà indicare nella casella corrispondente 2 nella prima colonna e D per la seconda. Nel caso i beni fossero superiori a 5, si consiglia di compilare un ulteriore questionario.



2. In relazione ai beni elencati al punto 1.7, indicate, se ne siete a conoscenza⁵?

	Sussistenza di oneri e/o pesi	Rapporti attivi e passivi	Morosità	Anno	Sono affittati?	
á	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
β	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
γ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
δ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
ε	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

2.1 In relazione ai beni di cui al punto 1.7 siete a conoscenza del valore e di costi di gestione (anche nei termini meramente indicativi) e nell'ordine sotto riportato indicate il valore stimato e gli eventuali costi di gestione.

	Bene di riferimento ⁶			
Valore di stima	<input type="checkbox"/>	< 500.000,00	< 1.000.000,00	> 1.000.000,00
Costo di gestione	<input type="checkbox"/>	< 100.000,00	< 500.000,00	> 500.000,00

 Indicare i recapiti dell'Ufficio eventualmente preposto alla gestione dei beni demaniali

UFFICIO:

NOME:

COGNOME:

QUALIFICA:

TELEFONO:

FAX:

E-MAIL:

5) Indicare per ciascun bene come elencato nel punto 1.2 se esiste la sussistenza di oneri o di pesi o eventuali morosità

6) Specificare nella casella se si tratta di á, β, γ, ecc....



Legenda

	Descrizione del bene		Amministrazione utilizzatrice
1	Immobile senza destinazione	A	Agenzia delle Entrate
2	Ex carcere	B	Agenzia del Territorio
3	Ex caserma	C	Agenzia delle Dogane
4	Ex ospedali	D	Agenzia del Demanio
5	Ex casa cantoniera	E	Ministero Infrastrutture e Trasporti
6	Area verde	F	Ministero Affari Esteri
7	Ex scuole - Ex università	G	Ministero dell'Interno
8	Tratti di vie cittadine	H	Ministero dell'Economia e Finanza
9	Parcheggio	I	Ministero dello Sviluppo Economico
10	Relitto stradale	L	Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali
11	Altro	M	Ministero Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare
12	Alveo fluviale	N	Ministero del Lavoro e Politiche Sociali
13	Infrastruttura Portuale	O	Ministero della Salute
14	Struttura ricettiva	P	Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca
15	Spiagge	Q	Ministero dei Beni e Attività Culturali
16	Sedime aeroportuale	R	Ministero della Difesa
17	Sedime ferroviario	S	Presidenza del Consiglio
18	Musei	T	Altro
19	Altro		