

OGGETTO: Adesione al "Progetto Patrimonio Comune".

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge *legge 6 agosto 2008, n. 133*;

VISTO il Decreto legislativo 28 maggio 2010 n.85 recante *"Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42."*

VISTO in particolare l'articolo 3, comma 4 del predetto Decreto legislativo 28 maggio 2010 n.85 il quale prevede che le Regioni e gli enti locali che intendono acquisire beni in attuazione di tale decreto sono tenuti a presentare, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dei decreti individuativi dei beni, un'apposita domanda di attribuzione all'Agenzia del demanio.

VISTO l'articolo 33 del Decreto legge 6 luglio 2011 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111.

CONSIDERATO che il Comune di ... è associato da tempo all'Anci e beneficia dei servizi informativi e di assistenza previsti dall'Anci per i propri associati e offerti dalla Fondazione IFEL in base alla legge e al proprio Statuto

CONSIDERATO che Anci ed Ifel hanno avviato nel mese di dicembre 2009, il Progetto "Obiettivo Patrimonio Immobiliare", attuato attraverso la struttura dell'Ufficio Formazione & Servizi (UFS) di IFEL e finalizzato a supportare i Comuni in relazione alle attività di censimento, analisi del portafoglio immobiliare e attuazione degli scelte strategiche delle amministrazioni locali in materia di patrimonio immobiliare.

CONSIDERATO che Anci e Ifel, sulla base del positivo riscontro ottenuto presso i Comuni rispetto al Progetto "Obiettivo Patrimonio Immobiliare", hanno deciso di ampliare la gamma delle aree di assistenza, al fine di includervi, tra l'altro, l'attività di supporto ai Comuni per l'attuazione del Decreto legislativo 28 maggio 2010 n.85, mediante

l'attivazione del Progetto "Patrimonio Comune" che prevede, a titolo non oneroso se non per un contributo forfettario annuo di seguito specificato, l'offerta a favore degli enti territoriali di prodotti e servizi in ambito immobiliare, tra cui, a titolo esemplificativo:

- a) Manuale tecnico operativo e modulistica per il censimento tecnico-fisico degli immobili di proprietà degli Enti territoriali;
- b) Supporto operativo – anche in chiave di cabina di regia – per l'esecuzione (inclusi ordinativi di fornitura) del censimento tecnico-fisico degli immobili di proprietà degli Enti territoriali;
- c) Supporto per l'individuazione della struttura logica - e eventuale relativo s/w - della banca dati informatizzata per la conservazione e gestione dei dati derivanti dal censimento;
- d) Supporto per l'individuazione della strumentazione s/w per la gestione delle principali attività tecnico-amministrative connesse alla gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari;
- e) Supporto per l'analisi e la segmentazione dei portafogli immobiliari, per *due diligence* tecniche ed amministrative, studi di pre-fattibilità e fattibilità tecnico-urbanistica, economico-finanziaria, giuridico-amministrativa e procedurale, per la progettazione urbanistica ed edilizia, la definizione di *high and best uses* degli immobili;
- f) Supporto per perizie, valutazioni e stime, piani di ristrutturazione di beni immobili ed ogni altra operazione funzionale agli investimenti necessari per la valorizzazione dei beni d'interesse;
- g) Supporto per l'ideazione, promozione e strutturazione di iniziative ed interventi di recupero, valorizzazione, riqualificazione ambientale ed energetica, gestione e sviluppo integrato di beni immobili, ivi inclusa la definizione dei contenuti e delle modalità economiche ed operative degli interventi;
- h) Supporto e assistenza per l'attuazione e finalizzazione di programmi di valorizzazione e dismissione immobiliare, di progetti di sviluppo territoriale, nonché di iniziative di partenariato pubblico-privato;
- i) Supporto per l'alienazione di singoli beni o di pacchetti di beni opportunamente individuati, anche mediante la promozione, costituzione, partecipazione a fondi comuni di investimento immobiliare;
- j) Supporto per l'ideazione e realizzazione di azioni mirate di marketing e comunicazione finalizzate a facilitare l'utilizzo economico dei beni, incluso l'*asset placement* sul mercato nazionale e internazionale.

PRECISATO che il supporto cui si riferisce la deliberazione è relativo al I° e II° Livello di attività previsto nel Progetto "Patrimonio Comune", allegato alla presente deliberazione.

PRECISATO che l'adesione al progetto consente inoltre all'Ente Territoriale di beneficiare dell'assistenza per l'acquisizione dei beni ex D.Lgs. 85/2010, e in particolare:

- a) supporto all'attività di analisi dei cespiti contenuti nell'elenco di cui al DPCM individuativo previsto dall'articolo 3, comma 3 del D.Lgs. 85/2010;
- b) supporto per la ricerca di ulteriori informazioni in relazione ai cespiti contenuti nell'elenco di cui al DPCM individuativo previsto dall'articolo 3, comma 3 del D.Lgs. 85/2010;
- c) assistenza per la predisposizione e per l'invio entro i termini di legge della richiesta di attribuzione dei beni;
- d) assistenza per la predisposizione della relazione da allegare ai sensi di legge alla richiesta di attribuzione dei beni.

CONSIDERATO che il Comune di XXXX ha già manifestato, con lettera n., la propria adesione al Progetto "Patrimonio Comune";

CONSIDERATO che relativamente ai costi di tale progetto, l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI) ha previsto un contributo diversamente fissato in ragione della popolazione e delle caratteristiche. Tale contributo è fissato in:

- 500 euro per i Comuni sotto i 5.000 abitanti;
- 1000 euro per i Comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti e fino a 50.000 abitanti che non siano capoluogo di provincia);
- 2.000 euro per i capoluoghi di provincia e per tutti gli altri Comuni con popolazion esuperiore a 50.000 abitanti.

CONSIDERATO che ANCI ha espressamente richiesto l'adozione di apposita deliberazione di Giunta Comunale per l'adesione al Progetto "Patrimonio Comune";

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile, favorevole, espresso dal responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile del responsabile del servizio

DELIBERA

1. Di aderire al Progetto "Patrimonio Comune" ;
2. Di impegnare sull'intervento del bilancio di previsione 2011, capitolo la somma di euro, quale quota di adesione al "Patrimonio Comune";
3. Di dare mandato al dirigente competente Dott. _____ di adottare ogni atto utile all'adesione e all'esecuzione del progetto nonché di fornire, in maniera completa, i dati necessari al buon esito del Progetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Con distinta votazione unanime,

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs n. 267/2000